

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1052/TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 22 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 249/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38-2023/HĐDV-GL ngày 06/6/2023 và Phụ lục hợp đồng số 03-PL/38-2023/HĐDV-GL ngày 21/9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-PL/38-2023/TBĐG-GL ngày 21/9/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Ngọc Hoàng, địa chỉ: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín thông qua Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, Chi nhánh Gia Lai - Phòng giao dịch Chư Sê, địa chỉ: 749-751 Hùng Vương, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Người được ủy quyền: Ông Sử Duy Hiếu, chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch Chư Sê thuộc Chi nhánh Gia Lai (theo Quyết định số 3272/2022/QĐ-PL ngày 26/12/2022 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín).

Ngày 21/9/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê đã ký phụ lục hợp đồng với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại





tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Hoàng.

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:** Nhà rẫy, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 53, có diện tích 5.648m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 642082 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ngày 26/12/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hậu (ông Nguyễn Văn Hậu tặng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng đã được đính chính trong giấy chứng nhận tháng 5/2017).

*(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/4/2023 của Chi cục THADS huyện Chư Sê).*

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 19/10/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**3. Quyền nhận tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để B/c);
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hằng**

